

INFORME DE GESTION

1. Entorno económico

El primer semestre del año 2021 se cierra con señales claras de recuperación de la actividad económica mundial. La llegada de las vacunas permitía la progresiva apertura de las economías a partir del segundo trimestre, y con ello, la recuperación económica. A ello se añaden el apoyo continuo de los bancos centrales, y los continuos anuncios de medidas fiscales. En EEUU, la llegada a la Casa Blanca de Joe Biden suponía la aprobación de un primer paquete fiscal por valor de 1,9 bn. de dólares. Además, en abril se anunciaban nuevas medidas. En primer lugar, un Plan para el Empleo, en el que se pretende gastar 2,2 bn. de dólares, principalmente dedicados a infraestructuras y a medio ambiente. A esto se añade el anuncio de un Plan para las Familias de 1,8 bn. de dólares para, entre otras medidas, dar permisos de maternidad, educación preescolar universal y gratuita, o un ciclo de educación universitaria gratuita. Para financiar este plan, la Administración Biden planteaba subidas de impuestos a las rentas más altas, y un incremento del tipo impositivo empresarial desde el 20% actual (tras la rebaja aprobada por la Administración Trump) hasta el 26%-28%.

Los indicadores de confianza empresarial apuntan a que la actividad seguirá subiendo en el segundo semestre. En el caso de EEUU, se espera que el año 2021 se cierre con un crecimiento del 6,2% y del 4,7% en 2022, gracias al impulso de la demanda doméstica. En cuanto a la Eurozona, los índices de confianza empresarial y del consumidor se sitúan en máximos multianuales, por lo que todo parece apuntar a que la actividad económica seguirá su impulso en la segunda parte del año, gracias a la favorable combinación de política monetaria y fiscal y a la aceleración de las vacunaciones. En conjunto, se espera que la Eurozona muestre un crecimiento del PIB en 2021 del 4,5%, y del 4,7% en 2022. En cuanto a España, las cifras de crecimiento del 2º trimestre han sido positivas (+1,1% trimestral, +17,5% anual), gracias a la fuerte subida del consumo, tendencia que se mantendría en el tercer trimestre gracias a la retirada de restricciones, que anima al consumo y permite una cierta recuperación del turismo. Se espera que este año el crecimiento de la economía española supere el 5%, y el 4% en 2022.

Sin duda una de las razones de este optimismo en la Eurozona se explica en la llegada de los fondos europeos. A finales del segundo semestre la Comisión Europea daba luz verde a los distintos programas nacionales para el uso de los fondos procedentes del Fondo de Reconstrucción Europeo (Next Generation EU, dotado con 800.000 millones de EUR). Las sumas implicadas son importantes: España recibiría unos 140.000 millones de EUR, divididos aproximadamente a la mitad entre préstamos y subvenciones, e Italia recibirá 191.500 millones de EUR. En cuanto al destino de los fondos, digitalización, sanidad, sostenibilidad, reforma del sector público, entre otros, serían los ejes principales de estos programas.

Los mercados financieros respondían con subidas a este entorno económico favorable. La bolsa de EEUU (S&P 500) cerraba el primer semestre con un espectacular avance del 15%, con el sector bancario (+26%) liderando las subidas. A cierre del segundo trimestre, y gracias a la recuperación económica, empezaba a producirse una cierta rotación hacia sectores más cíclicos, aunque todavía limitada ante las dudas surgidas en junio por los nuevos contagios derivados de la variante delta del Covid. También las bolsas de la Eurozona han cerrado el semestre con ganancias (Eurostoxx 50: +14,4%, con subidas del 26% para el sector bancario). En España, el selectivo Ibex cierra el primer semestre del año con una subida del 10,5%, por debajo de sus homólogos europeos, y con los valores ligados al turismo todavía muy castigados.

Las favorables expectativas económicas han provocado además un fuerte crecimiento de los precios de las materias primas. En el caso del crudo, cierra el semestre con una subida superior al 50% (WTI), mientras que otras materias primas, como el cobre (+22%), el maíz (+49%) o el azúcar (+45%) muestran también importantes subidas. En el lado contrario, destaca la caída del precio del oro (-7% en el semestre) al perder su carácter de refugio en un entorno claramente favorable para los activos de riesgo.

En los mercados de bonos, muchos movimientos durante el trimestre. En el caso del bono del Tesoro de EEUU a 10 años, la rentabilidad llegaba a escalar hasta el 1,7% en los inicios de la primavera por el miedo a que la recuperación trajera consigo una menor expansión de los bancos centrales, algo que finalmente quedó en agua de borrajas, tras los mensajes de prudencia lanzados por la Fed y también por el BCE.

A cierre del semestre dos factores condicionaban el futuro de la actividad económica mundial, y también el comportamiento de los mercados: el incremento de casos de la variante delta del Covid, con el consiguiente miedo a nuevos cierres, y la subida de la inflación, hasta alcanzar niveles no vistos en 10 años. Sobre lo primero, la confianza sigue estando en el progreso de la vacunación. Según las autoridades europeas, a cierre de verano la Eurozona debería conseguir la ansiada “inmunidad de grupo”, con el 70% de la población vacunada con al menos una dosis (a cierre de este informe, este objetivo se alcanzaba con creces), lo que implicaría una menor presión sanitaria y mantendría la reapertura económica. En otros países como Reino Unido y EEUU el proceso de vacunación va bastante más avanzado, permitiendo la reapertura.

En cuanto a la inflación, el mensaje de los bancos centrales sigue siendo clave. A cierre del primer semestre tanto el presidente de la Reserva Federal como el del BCE mantenían su visión sobre que la subida de la inflación será temporal. Los motivos de la subida: un efecto base desfavorable, al comparar la inflación del segundo trimestre del 2021 con los mínimos de inflación de 2020 (durante el confinamiento), los problemas de adaptación de oferta y demanda (los productores esperan a incrementar la producción hasta que tienen seguro la demanda creciente), y la subida de las materias primas y los crecientes problemas de suministro en algunos sectores. Y parece que dicho mensaje ha calado sobre los inversores, que parecen confiar en la prudencia de los bancos centrales a la hora de definir su estrategia de salida, al haber manifestado estar dispuestos a tolerar subidas puntuales de la inflación por encima del objetivo.

Evolución de la cuenta de resultados

Deutsche Bank SAE ha generado un beneficio antes de impuestos de 8,7 millones euros, lo que supone una reducción del 35% respecto al mismo periodo del año anterior. Dicha bajada en su mayor parte ha estado motivada por el incremento del deterioro por provisiones de crédito y mayores gastos de servicios informáticos. El margen bruto alcanzó los 228,6 millones de euros, lo que representa un 2% mayor que el primer semestre de 2020. En el margen de intereses, comentar el cobro del “TLTRO-III kicker benefit” de 4,3 millones de euros, al haber alcanzado los objetivos de crédito.

Asimismo, destacar la mejora en la valoración de la cartera de activos y pasivos financieros para negociar, compuesta por derivados, pasando de las pérdidas de -7,8 millones de euros de 2020, a los beneficios de 1,4 millones de euros en 2021.

En definitiva, bajo un entorno todavía marcado por la pandemia, los ingresos y los costes han subido ligeramente, y ha habido un incremento destacable del deterioro de la cartera crediticia.

Evolución del balance

La entidad ha experimentado un crecimiento de su balance en el periodo que va de diciembre 2020 a junio de 2021 de 203 millones de euros (1,1%), hasta alcanzar los 18.528 millones de euros de activo.

La partida que más ha contribuido a dicho crecimiento ha sido la de los activos financieros a coste amortizado, que ha crecido en 584 millones de euros. El 67% de dicho incremento se corresponde con créditos a la clientela, principalmente en la división de GTB, mientras que el 33% restante son básicamente depósitos prestados a nuestra casa matriz.

La cartera de derivados de negociación ha bajado en 176 millones de euros (44%) en el activo y 182 millones de euros en el pasivo (47%).

Por el lado del pasivo, la cartera a coste amortizado se ha incrementado en 389 millones de euros (2.3%), de los cuales 400 millones se corresponden con el incremento asociado al programa TLTRO III.

Las provisiones se han reducido en 9.2 millones de euros (10%), básicamente por litigios y gastos de reestructuración.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS RESUMIDOS
CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PRIMER SEMESTRE 2021

A) Criterios contables seguidos en la elaboración de las cuentas anuales resumidas del periodo intermedio:

Para la elaboración de las cuentas semestrales correspondientes al periodo terminado el 30 de Junio de 2021 se han seguido los mismos criterios que en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio 2020, y han sido preparadas de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera adaptadas por la Unión Europea, en particular se ha aplicado la NIC 34 Información Financiera Intermedia considerando asimismo los desgloses requeridos por la Comisión Nacional del Mercado de Valores en su Circular 3/2018, de 28 de Junio de 2018.

Los formatos de balance, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de ingresos y gastos reconocidos, estado de flujos de efectivo y estado total de cambios en el patrimonio neto, se han preparado siguiendo los modelos contenidos en la Circular 3/2018 de la Comisión Nacional de Mercados de Valores.

B) Datos comparativos

Para el Balance Consolidado, se presentan datos del 2020 a efectos comparativos con los datos correspondientes al periodo comprendido entre el 1 de enero de 2021 hasta el 30 de junio de 2021. Para la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, a efectos comparativos, se presentan los datos a junio de 2020.

C) Estacionalidad de las transacciones.

La actividad del Grupo Deutsche Bank no está afectada por cambios de carácter cíclico que se hayan podido producir durante el periodo contable de referencia, por lo que no se incluye en estas notas explicativas información alguna al respecto.

D) Estimaciones

Ocasionalmente cuando no se dispone de algún tipo de información se realizan estimaciones en base a los datos disponibles para la elaboración de las Cuentas Semestrales consolidadas. Estas estimaciones se refieren a:

- Las pérdidas por deterioro y el valor razonable de algunos activos.
- La vida útil de activos materiales e intangibles.
- El gasto por impuesto sobre Sociedades, que se reconoce semestralmente sobre la mejor estimación del tipo impositivo medio ponderado que el Grupo espera tener en el año
- Hipótesis utilizadas en el cálculo de pasivos y compromisos.

En el primer semestre del 2021 no se han producido variaciones en las estimaciones respecto a las indicadas en el cierre del último ejercicio.

E) Composición Grupo

Durante el primer semestre del 2021, no se ha producido ninguna modificación significativa en la estructura Grupo.

F) Dividendos pagados y Beneficio/Pérdida por acción

Dividendo

La información correspondiente a este punto figura en el apartado 11 de la “Información Financiera”.

Beneficio/Pérdida por acción / diluido

En cuanto al *beneficio/pérdida por acción* se determina dividiendo el resultado de neto atribuido al Grupo entre el número de acciones del periodo (excluidas las acciones propias).

	30/06/2021	30/06/2020
Resultado grupo (miles Eur)	6.419	9.557
Nº acciones en circulación	18.331.249	18.331.249
Bº Básico por acc.(Eur)	0,35	0,52

Para el cálculo del *beneficio diluido* habría que ajustar el número de acciones teniendo en cuenta las opciones sobre acciones, warrants y la deuda convertible, pero en este caso el impacto de esto es nulo por lo que el beneficio por acción y el diluido es el mismo.

G) Emisiones, recompras o reembolsos de valores representativos de deuda y de valores representativos de capital

A continuación se detalla las características de las emisiones vivas a 30 de Junio de 2021:

Título	ISIN	Fecha emisión	Nominal	Vencimiento	Tipo Nominal Cupón / Reference Rate:	Margen
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320039	28/06/2012	800,000	05/07/2022	Euribor 12m + margen	2.50%
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320047	28/06/2012	555,000	05/07/2024	Euribor 12m + margen	3.00%
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320062	20/01/2016	500,000	20/01/2023	1.125%	
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320088	15/12/2016	1,000,000	15/12/2021	0.625%	
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320096	11/09/2018	1,000,000	11/03/2024	0.500%	
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320104	16/01/2019	500,000	16/01/2025	0.875%	
Cédulas Hipotecarias DB SAE	ES0413320120	04/12/2020	1,000,000	04/12/2024	Euribor 12m + margen	0.75%
Cédulas Internacionalización DB SAE	ES0413320112	15/04/2020	500,000	16/10/2023	Euribor 3m + margen	0.85%

H) Información segmentada.

El negocio fundamental de Deutsche Bank en España se encuentra dentro de la banca minorista (tanto para empresas como particulares), así como gestión de grandes patrimonios. Además cuenta con un papel destacado en banca corporativa, siendo especialmente reconocidos en actividades de banca transaccional como trade finance y cash management, así como en banca de inversión, donde la entidad ha participado en algunas de las operaciones más relevantes del mercado. En el informe de gestión de las Cuentas Anuales de 2020 hay una explicación detallada del modelo de negocio de cada uno de los negocios en España.

I) Partes Vinculadas.

Para la elaboración de esta información se ha tomado a todo el personal de la Dirección del Banco, así como de las entidades dependientes y asociadas, junto con sus familiares (calificados estos últimos como “Otras partes vinculadas”).

Estas transacciones están recogidas en el apartado 16 de la Información financiera.

J) Plantilla media

La plantilla no ha sufrido ninguna variación significativa durante el primer semestre del periodo contable.

K) Activos o Pasivos Contingentes

No existen activos contingentes relevantes.

En cuanto a los pasivos contingentes, durante los seis primeros meses de 2021, no se han producido hechos relevantes que representen una situación diferente a la informada en la Nota 22 de la Memoria del ejercicio 2020.

L) Activo Material

Esta partida refleja la aplicación de IFRS 16 sobre arrendamientos recogida en la Circular 2/2018, de 21 de Diciembre. No hay hechos relevantes adicionales.

M) Recursos Propios Computables

El ratio de capital de nivel 1 a junio de 2021 ha sido de 10,26% (10,36% a cierre de 2020) y al ratio de capital total en 11,13% (11,24% a cierre de 2020).

N) Hechos posteriores

No hay hechos posteriores relevantes.

DE DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA

Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario (Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas, información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica.

Datos a 30 de junio de 2021

Cuadro1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	17.081	5.000	-5.001
De las cuales: dudosas	4.131	3.329	-3.724

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-8.186

Pro-Memoria:

Miles de Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	13.369.072
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.527.667
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	78.434

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.267
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	15.814
Edificios y otras construcciones terminados (c)	11.580
Vivienda	11.580
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	4.234
Suelo urbano consolidado	4.234
Resto de suelo	---
Total (d)	17.081

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.159.482	205.930
Sin hipoteca inmobiliaria	93.294	21.712
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.066.188	184.218

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía hipotecaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.559.637	2.014.939	2.237.618	186.867	67.128	7.066.188
De los cuales: dudosos (b)	36.429	50.038	54.739	18.841	24.172	184.218

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros bruto» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	---	---
Edificios y otras construcciones terminados	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	14.529	-6.883
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	2.746	-1.499
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-23.402
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	---	---

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	323.524	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	55.820	6.520	9.884	608	5.609	8.267	395	1.525
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.418.415	263.375	197.015	217.619	79.108	107.978	26.902	28.784
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	12.077	11.090	0	9.426	1.654	0	0	0
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	4.406.337	252.285	197.015	208.193	77.454	107.978	26.902	28.784
Grandes empresas (e) (070)	2.010.603	20.248	18.844	16.605	4.812	5.389	5.703	6.582
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.395.734	232.048	178.171	191.587	72.642	102.588	21.200	22.202
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.894.837	7.180.068	326.595	2.693.757	2.103.546	2.418.210	216.652	74.498
Viviendas (100)	7.245.376	7.160.642	10.125	2.673.152	2.027.557	2.230.355	180.923	58.790
Consumo (110)	1.249.933	31	198.023	9.860	52.139	101.937	21.244	12.674
Otros fines (120)	399.528	19.395	118.447	10.745	23.851	85.918	14.486	2.843
TOTAL (150)	13.692.597	7.449.964	533.494	2.911.984	2.188.263	2.534.455	243.950	104.806
PRO MEMORIA								
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	441.438	240.852	573	57.140	63.186	57.216	29.027	34.856

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.

El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.560.058	1.672.982	2.588.591	107.565	190.920
Administraciones Públicas (020)	323.531	14.697	13.232	223.132	72.471
Administración Central (030)	296.726	7	13.232	211.017	72.471
Otras Administraciones Públicas (040)	26.805	14.690	0	12.115	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	326.943	287.405	35.088	4.444	6
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	8.275.525	7.364.931	91.000	259.145	560.449
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	12.152	12.143	9	0	0
Construcción de obra civil (080)	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (090)	8.263.373	7.352.788	90.992	259.145	560.449
Grandes empresas (c) (100)	5.480.967	4.606.071	70.239	248.827	555.830
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.782.406	2.746.716	20.752	10.318	4.619
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.930.824	8.597.173	208.509	11.652	113.491
Viviendas (130)	7.245.376	6.957.941	179.301	9.200	98.934
Consumo (140)	1.249.933	1.211.664	24.144	2.205	11.919
Otros fines (150)	435.516	427.567	5.064	247	2.637
TOTAL (180)	22.416.882	17.937.189	2.936.419	605.938	937.336

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (e) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

**DEUTSCHE BANK, SOCIEDAD ANÓNIMA ESPAÑOLA Y SOCIEDADES
DEPENDIENTES**

**Información cualitativa y cuantitativa relacionada con el mercado hipotecario
(Negocios en España): financiaciones a la construcción, promoción inmobiliaria y
adquisición de viviendas, activos adjudicados o recibidos en pago de deudas,
información sobre refinanciaciones y reestructuraciones, distribución de los préstamos
a la clientela por actividad y concentración de las exposiciones por actividad y área
geográfica.**

Datos a 30 de junio de 2021

Cuadro 1 : Financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) y sus coberturas (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Exceso de la exposición bruta sobre el importe recuperable de las garantías reales eficaces (c)	Deterioro de valor acumulado (d)
Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España) (e)	17.081	5.000	-5.001
De las cuales: dudosas	4.131	3.329	-3.724

	Importe en libros bruto (b)
Pro-memoria: - Activos fallidos (f)	-8.186

Pro-Memoria: Datos del grupo consolidado

Miles de

Eur.

	Importe
Préstamos a la clientela, excluidas Administraciones Públicas (negocios en España) (importe en libros) (g)	13.595.555
Total activo (negocios totales) (importe en libros)	18.532.055
Deterioro de valor y provisiones para exposiciones clasificadas normales (negocios totales) (h)	78.434

- (a) La clasificación de las financiaciones en este estado se realizará de acuerdo con su finalidad, y no con la CNAE del deudor. Ello implica, por ejemplo, que si el deudor es: 1) una empresa inmobiliaria, pero dedica la financiación concedida a una finalidad diferente de la construcción o promoción inmobiliaria, no se incluirá en este estado, y 2) una empresa cuya actividad principal no es la de construcción o promoción inmobiliaria, pero el crédito se destina a la financiación de inmuebles destinados a la promoción inmobiliaria, se incluirá en este estado.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, las correcciones de valor por deterioro de activos.
- (c) Este importe se calcula conforme a lo dispuesto en la norma 64.16.k).
- (d) Importe dotado por la entidad para la cobertura de estas operaciones.
- (e) Incluye todas las financiaciones, en forma de préstamos, con o sin garantía hipotecaria, y de valores representativos de deuda, destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, correspondientes a la actividad en España (negocios en España).
- (f) Importe bruto de las financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria (negocios en España) dado de baja del activo por haber sido calificado como fallido.
- (g) Importe registrado en el activo del balance después de deducir, en su caso, los importes constituidos para su cobertura.
- (h) Importe total de las correcciones de valor y provisiones que tengan la naturaleza de cobertura por riesgo de crédito constituida para los riesgos calificados como no dudosos conforme a lo señalado en el anejo 9, correspondiente a su actividad total (negocios totales).

Cuadro 2 : Desglose de la financiación destinada a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (a)
Sin garantía inmobiliaria	1.267
Con garantía inmobiliaria (desglosado según el tipo de activo recibido en garantía) (b)	15.814
Edificios y otras construcciones terminados (c)	11.580
Vivienda	11.580
Resto	---
Edificios y otras construcciones en construcción (c)	---
Vivienda	---
Resto	---
Suelo	4.234
Suelo urbano consolidado	4.234
Resto de suelo	---
Total (d)	17.081

- (a) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (b) Se incluirán todas las operaciones con garantía inmobiliaria, cualquiera que sea la forma en la que se instrumente la garantía, con independencia del porcentaje que suponga el importe de la operación sobre el importe de la última tasación disponible (loan to value).
- (c) Si en un edificio concurren tanto finalidades residenciales (vivienda) como otras finalidades, la financiación se incluirá en la categoría de la finalidad predominante.
- (d) Este importe coincidirá con el importe en libros bruto de la fila «Financiación a la construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (negocios en España)» del cuadro 1.

Cuadro 3 : Préstamos a los hogares para adquisición de vivienda (a)

Miles de Eur.

	Importe en libros bruto (b)	De los cuales: dudosos
Préstamos para adquisición de vivienda	7.159.482	205.930
Sin hipoteca inmobiliaria	93.294	21.712
Con hipoteca inmobiliaria (c)	7.066.188	184.218

- (a) Préstamos, con o sin garantía de hipoteca inmobiliaria, a los hogares para adquisición de vivienda correspondientes a negocios en España.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todas las operaciones con garantía de hipoteca inmobiliaria, con independencia del porcentaje que suponga su importe sobre el importe de la última tasación disponible.

Cuadro 4: Desglose de los préstamos con hipoteca inmobiliaria a los hogares para adquisición de vivienda según el porcentaje que supone el importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto sobre el importe de la última tasación (loan to value) (a)					Total
	Inferior o igual al 40%	Superior al 40% e inferior o igual al 60%	Superior al 60% e inferior o igual al 80%	Superior al 80% e inferior o igual al 100%	Superior al 100%	
Importe en libros bruto (b)	2.559.637	2.014.939	2.237.618	186.867	67.128	7.066.188
De los cuales: dudosos (b)	36.429	50.038	54.739	18.841	24.172	184.218

- (a) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros bruto de la operación a la fecha de la información sobre el importe de la última tasación disponible.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado. Los importes declarados en la columna «Total» para las líneas «Importe en libros» y «De los cuales: Dudosos» de este estado coinciden con los importes que figuran en la línea «Con hipoteca inmobiliaria» del cuadro 3.

Cuadro 5: Activos adjudicados o recibidos en pago de deudas (negocios en España) (a)

Miles de

Eur.

	Importe en libros bruto (b)	Deterioro de valor acumulado
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria (c)	7.164	-6.685
Edificios y otras construcciones terminados	7.164	-6.685
Viviendas	111	-84
Resto	7.053	-6.601
Edificios y otras construcciones en construcción	---	---
Viviendas	---	---
Resto	---	---
Terrenos	---	---
Suelo urbano consolidado	---	---
Resto de terrenos	---	---
Activos inmobiliarios procedentes de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda	14.529	-6.883
Resto de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (d)	5.237	-2.729
Instrumentos de capital adjudicados o recibidos en pago de deudas	---	---
Instrumentos de capital de entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	30.916	-23.402
Financiación a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas (e)	---	---

- (a) Se incluirán los activos adjudicados o recibidos en pago de deudas procedentes de financiaciones concedidas por la entidad relativas a sus negocios en España, así como las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de dichos activos.
- (b) Importe antes de deducir, en su caso, el deterioro de valor acumulado.
- (c) Se incluirán todos los activos inmobiliarios procedentes de financiaciones destinadas a la construcción y promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la empresa o empresario individual que entregó el activo.
- (d) Se incluirán los activos inmobiliarios que no procedan de financiaciones a la construcción y promoción inmobiliaria ni de financiaciones hipotecarias a hogares para adquisición de vivienda.
- (e) Se registrarán todas las participaciones en el capital y financiaciones a entidades tenedoras de activos inmobiliarios adjudicados o recibidos en pago de deudas.

Cuadro 7: Distribución de los préstamos a la clientela por actividad

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	De los cuales: garantía inmobiliaria (b) (020)	De los cuales: resto de garantías reales (b) (030)	Préstamos con garantía real. Importe en libros sobre importe de la última tasación disponible (Loan to value) (c)				
				Inferior o igual al 40 % (040)	Superior al 40 % e inferior o igual al 60 % (060)	Superior al 60 % e inferior o igual al 80 % (070)	Superior al 80 % e inferior o igual al 100 % (080)	Superior al 100% (090)
Administraciones Públicas (010)	323.524	0	0	0	0	0	0	0
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (020)	48.195	6.520	9.884	608	5.609	8.267	395	1.525
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (030)	4.418.415	263.375	197.015	217.619	79.108	107.978	26.902	28.784
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (d) (040)	12.077	11.080	0	9.426	1.654	0	0	0
Construcción de obra civil (050)	0	0	0	0	0	0	0	0
Resto de finalidades (060)	4.406.337	252.295	197.015	208.193	77.454	107.978	26.902	28.784
Grandes empresas (e) (070)	2.010.693	20.248	18.844	16.605	4.812	5.389	5.703	6.582
Pymes y empresarios individuales (e) (080)	2.395.734	232.048	178.171	191.587	72.642	102.588	21.200	22.202
Resto de hogares (f) (desglosado según la finalidad) (g) (090)	8.894.837	7.180.068	326.595	2.693.757	2.103.546	2.418.210	216.652	74.498
Viviendas (100)	7.245.376	7.160.642	10.125	2.673.152	2.027.557	2.230.355	180.923	58.780
Consumo (110)	1.249.933	31	198.023	9.860	52.139	101.937	21.244	12.874
Otros fines (120)	399.528	19.395	118.447	10.745	23.851	85.918	14.486	2.843
SUBTOTAL (130)	13.684.971	7.449.964	533.494	2.911.984	2.188.263	2.534.455	243.950	104.806
PRO MEMORIA	0	0	0	0	0	0	0	0
Operaciones de refinanciación, refinanciadas y reestructuradas (160)	441.438	240.852	573	57.140	63.186	57.216	29.027	34.856

- (a) La definición de préstamos a la clientela es la que se utiliza en la confección del balance. Este estado incluye todas las operaciones de esta naturaleza, con independencia de la partida en la que estén incluidas en el balance.
El importe a reflejar para los diferentes datos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».
- (b) Se incluirá el importe en libros de todas las operaciones con garantía inmobiliaria o con otras garantías reales cualquiera que sea su loan to value e instrumentación (hipoteca, arrendamiento financiero, préstamo de recompra inversa, etc.).
- (c) El loan to value es la ratio que resulta de dividir el importe en libros de cada operación a la fecha del estado sobre el importe de la última tasación o valoración disponible de sus garantías reales.
- (d) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (e) Las sociedades no financieras se clasifican en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (f) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.
- (g) Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.

Cuadro 8: Concentración de las exposiciones por actividad y área geográfica

Miles de Eur.

	TOTAL (010)	España (020)	Resto de la Unión Europea (030)	América (040)	Resto del mundo (050)
Bancos centrales y entidades de crédito (010)	4.560.198	1.672.985	2.588.728	107.565	190.920
Administraciones Públicas (020)	323.531	14.697	13.232	223.132	72.471
Administración Central (030)	296.726	7	13.232	211.017	72.471
Otras Administraciones Públicas (040)	26.805	14.690	-	12.115	-
Otras sociedades financieras y empresarios individuales (actividad empresarial financiera) (050)	319.318	279.780	35.088	4.444	6
Sociedades no financieras y empresarios individuales (actividad empresarial no financiera) (desglosado según la finalidad) (060)	8.275.525	7.364.931	91.000	259.145	560.449
Construcción y promoción inmobiliaria (incluido suelo) (b) (070)	12.152	12.143	9	-	-
Construcción de obra civil (080)	-	-	-	-	-
Resto de finalidades (090)	8.263.373	7.352.788	90.992	259.145	560.449
Grandes empresas (c) (100)	5.480.968	4.606.071	70.239	248.827	555.830
Pymes y empresarios individuales (c) (110)	2.782.406	2.746.716	20.752	10.318	4.619
Resto de hogares (d) (desglosado según la finalidad) (e) (120)	8.930.824	8.597.173	208.509	11.652	113.491
Viviendas (130)	7.245.376	6.957.941	179.301	9.200	98.934
Consumo (140)	1.249.933	1.211.664	24.144	2.205	11.919
Otros fines (150)	435.516	427.567	5.064	247	2.637
TOTAL (180)	22.409.396	17.929.566	2.936.556	605.938	937.336

- (a) La definición de exposiciones a efectos de este estado incluye los préstamos y anticipos, valores representativos de deuda, instrumentos de patrimonio, derivados (mantenidos para negociar y de cobertura), inversiones en dependientes, negocios conjuntos y asociadas, y garantías concedidas, cualquiera que sea la partida en la que estén incluidos en el balance.

El importe de los activos es el importe en libros de las operaciones, es decir, después de deducir las correcciones de valor efectuadas para la cobertura de las operaciones concretas. Las correcciones de valor por deterioro de un conjunto de activos que no se puedan asignar a operaciones concretas se registran en la partida «Menos: correcciones de valor por deterioro de activos no imputadas a operaciones concretas».

El importe de las garantías concedidas es el valor nominal.

La distribución de la actividad por áreas geográficas se realizará en función del país de residencia de los prestatarios, emisores de los valores y contrapartes de los derivados y garantías concedidas.

- (b) Esta partida recoge todas las actividades relacionadas con la construcción y promoción inmobiliaria, incluida la relacionada con la financiación del suelo para promoción inmobiliaria, con independencia del sector y actividad económica principal de la contraparte.
- (c) Las sociedades no financieras se clasificarán en «Grandes empresas» y «Pymes» según las definiciones de la Recomendación 2003/361/CE, de la Comisión, de 6 de mayo de 2003, sobre la definición de microempresas, pequeñas y medianas empresas. Se considerará como actividad de los empresarios individuales la realizada por las personas físicas en el ejercicio de sus actividades empresariales.
- (d) Hogares, incluidas las instituciones sin fines de lucro al servicio de los hogares, pero excluida la actividad empresarial de los empresarios individuales.

Los préstamos se clasificarán en función de su finalidad según los criterios recogidos en la norma 71.ª2.e) de la Circular 4/2004.